

CHECK-LIST DES PIÈCES A OBTENIR POUR L'ETUDE D'UN PRET IMMOBILIER (POUR UN CLIENT/PROSPECT NON SALARIE)

LES PIÈCES STANDARDS :

- **Compromis de vente/contrat de réservation/construction**
- **Livret de famille**
- **Fiche patrimoniale** (possibilité d'obtenir un format type BNC)

ARTISANS

- **Comptabilité des 3 dernières années**
- **Déclaration + avis d'imposition sur les 3 dernières années**

GERANTS DE SOCIETE

- **3 derniers bilans**
- **Extrait K Bis du Registre du commerce de moins de 3 mois**
- **PV de rémunération de gérance**
- **Statuts et dernier PV d'AG en cas de modification**

LES PIÈCES SPECIFIQUES SELON LE PROFIL / PROJET :

- **Déclaration de revenus**
(si la demande intervient entre Mars et Septembre)
- **3 derniers relevés de compte épargne, attestation de tout type de placement ***
- **Devis travaux, devis complet de la construction ou contrat de construction ***
- **Justificatif taxe communale d'aménagement**
(si acquisition d'un terrain/construction hors Nouméa)
- **Acte de propriété**
(si prêt travaux ou rachat de prêt)
- **Permis de construire/certificat de dépôt de dossier PC** (en cas de construction)
- **Copie du bail locatif**
(si existence de revenus locatifs)
- **Contrat de mariage ou PACS**
(le cas échéant et hors client sous le régime de la communauté réduite aux acquêts)
- **Fiche patrimoniale caution**
(si Caution Personnelle et Solidaire demandée)
- **Estimation locative d'une agence**
(si le bien financé est destiné à la location)
- **Copie du mandat de vente**
(si demande d'un prêt relais)
- **3 derniers relevés de compte, pièce d'identité, justificatif de domicile du ou des emprunteurs et justificatifs des crédits en cours** (offres ou tableaux d'amortissement) (si non client BNC)
- **Jugement de divorce ou de dissolution du PACS ***

*le cas échéant



SI DOSSIER PTZ

- **Etat de transcription hypothécaire de moins de 12 mois**
- **Justificatif de la prime à la pierre de la province Sud ou de la province Nord**
- **Certificat de scolarité pour un enfant majeur devant occuper le futur logement ***
- **Justificatif de garde d'enfant ***
- **Avis d'imposition de toutes les personnes destinées à occuper le logement ***

SI DEMANDE REALISEE POUR LE COMPTE D'UNE SCI

- **Les déclarations 2072 et 2044**
- **Les statuts de la SCI ou le projet**
- **Les 3 dernières 2035**

*le cas échéant

