

## CHECK-LIST DES PIÈCES A OBTENIR POUR L'ETUDE D'UN PRET IMMOBILIER (POUR UN CLIENT/PROSPECT SALARIE)

### LES PIÈCES STANDARDS :

- **Compromis de vente/contrat de réservation/construction**
- **Dernier avis d'imposition**
- **3 derniers bulletins salaires et/ ou pension**
- **Fiche patrimoniale** (possibilité d'obtenir un format type BNC)
- **Livret de famille**

### LES PIÈCES SPECIFIQUES SELON LE PROFIL / PROJET :

- **3 derniers relevés de compte, pièce d'identité, justificatif de domicile du ou des emprunteurs et justificatifs des crédits en cours** (offres ou tableaux d'amortissement) (si non client BNC)
- **Déclaration de revenus** (si la demande intervient entre Mars et Septembre)
- **Copie du contrat de travail** (si embauche récente de moins de 3 mois)
- **3 derniers relevés de compte épargne, attestation de tout type de placement \***
- **Devis travaux, devis complet de la construction ou contrat de construction \***
- **Justificatif taxe communale d'aménagement** (si acquisition d'un terrain/construction hors Nouméa)
- **Acte de propriété** (si prêt travaux ou rachat de prêt)
- **Permis de construire** (en cas de construction)
- **Copie du bail locatif** (si existence de revenus locatifs)
- **Estimation locative d'une agence** (si le bien financé est destiné à la location)
- **Copie du mandat de vente** (si demande d'un prêt relais)
- **Attestation de la somme restant due** (si rachat de prêt confrère)
- **Contrat de mariage ou PACS** (le cas échéant et hors client sous le régime de la communauté réduite aux acquêts)
- **Jugement de divorce ou de dissolution du PACS\***
- **Fiche patrimoniale caution** (si Caution Personnelle et Solidaire demandée)

#### Si dossier PTZ

- **Etat de transcription hypothécaire de moins de 12 mois**
- **Justificatif de la prime à la pierre de la province Sud ou de la province Nord**
- **Certificat de scolarité pour un enfant majeur devant occuper le futur logement \***
- **Justificatif de garde d'enfant \***
- **Avis d'imposition de toutes les personnes destinées à occuper le logement \***

#### Si demande réalisée pour le compte d'une SCI

- **Les déclarations 2072 et 2044**
- **Les statuts de la SCI ou le projet**
- **Les 3 dernières 2035**

\*le cas échéant

